

**VORTEX d.o.o. u stečaju**  
**Prolaz M. Zubera 3, Varaždin**  
**OIB:37123191107**

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tele/fax: 042 214-104  
e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr

---

**Trgovački sud u Varaždinu**  
**Na broj: St-230/2021**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-230/2021, od 13. travnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom VORTEX d.o.o., Varaždin, M. Zubara 3, OIB: 37123191107, u kojem postupku sam imenovana stečajnim upraviteljem, te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

(Obrazac 18- br.4)

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU**  
**OD 01.06.2022. DO 31.08.2022.GODINE**

Ovim Izvješćem, nastavno na ranije podneske i izvješća, stečajni upravitelj izvješćuje o poduzetim daljnjim radnjama:

- Zaključkom suda od 10. lipnja 2022. godine, od stečajnog upravitelja zatraženo je očitovanje i daljnji prijedlog radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika, s obzirom da je na istoj u Zemljišnim knjigama zabilježeno da se radi o kulturnom dobru. Podneskom od 27. lipnja 2022. godine stečajni upravitelj predlaže da se prodaja nekretnina povede elektroničkom javnom dražbon putem FINE, s time da se u Rješenju i Zaključku o prodaji navede da se radi o kulturnom dobru, te da u određenom roku Grad Varaždin, Varaždinska Županija i Republika Hrvatska imaju pravo prvokupa, a sve u skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

- Kao što je već navedeno stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk. ul. br.13379 k.o. Varaždin, k.č.br. 1484, Ulica Ljudevita Gaja, Dvorište, Zgrada mješovite uporabe, Varaždin Prolaz Marijana Zubera 3, 1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20, gospodarska zgrada, sve ukupne površine 573 m2, etažno vlasništvo, (Etaža 2, Etaža 4, Etaža 5 i Etaža 6 ),povezano temeljem odredbe čl. 68.,69.. i čl. 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela. Nekretnina je kulturno dobro.

Sud je dana 06. srpnja 2022. godine donio Rješenje o prodaji nekretnine, a dana 08. kolovoza 2022. godine donijet je Zaključak o prodaji nekretnine, kao cjeline, putem elektroničke javne dražbe kod FINE Zagreb. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.515.000,00 kn bez pripadajućeg poreza.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji od nekretnine, pokretnina i sredstva na žiro računu.

### Nekretnina

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodaje se elektroničkom javnom dražbom putem FINE Zagreb, kao što je gore navedeno.

### Pokretnine

Kao što je već ranije navedeno izvršen je popis pokretnina koje su evidentirane u poslovnim knjigama stečajnog dužnika. Pokretnine koje su ostale u prostorijama stečajnog dužnika su ugradbene i bile su potrebne za obavljanje djelatnosti stečajnog dužnika. Prodaja pokretnina vršiti će se po knjigovodstvenoj vrijednosti koja je na početnoj stečajnoj bilanci prikazana u iznosu od 44.252,32 kn.

Novčana sredstva na žiro računu u iznosu od 2.261,77 kn

## III. PRILJEVI I ODLJEVI PO RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA

1. **Priljeva** po računu stečajnog dužnika u razdoblju od 1.6.2022. do 31.8.2022. nije bilo u stečajnu masu

2. **Odljevi** po računu stečajnog dužnika u iznosu od 3.193,37 kn po osnovi:

- a) Troškovi režija za nekretninu (paušal el. energija, komunalna naknada grad Varaždin, paušal potrošnja vode u ukupnom iznosu od 182,77 kn,
- b) Troškovi uplate FINE za javnu dražbu od 2.800,00 kn
- c) Naknada banke u iznosu od 210,60 kn

## IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Određena je prodaja nekretnine putem elektroničke javne dražbe, putem Fine Zagreb, uplaćen je iznos predujma od 2.880,00 kn, određen za troškove prodaje.

Slijedi Poziv FINE za sudjelovanje u Prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj  
Lidia Belamarić